



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-387/2021-50

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza Športski nogometni klub DINAMO Apatija u stečaju, Zagreb, Drniška ulica 22, OIB: 90513073147, dana 24. svibnja 2023. godine,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac Immo Capital d.o.o. Zagreb, Savska cesta 135, OIB: 68716469089, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to čkbr. 1179/113 Apatija površine 21579 m², zemljište za sport i rekreaciju površine 8010 m², livada površine 13366 m², javna zgrada, Apatija, Apatija 56A površine 203 m², upisana u zk.ul. 975 k.o. Slokovec, u 1/1 dijela.

II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuju se kupcu Immo Capital d.o.o. Zagreb, Savska cesta 135, OIB: 68716469089, za cijenu u iznosu od 56.010,08 eur/422.007,95 kn¹.

III. Nalaže se kupcu Immo Capital d.o.o. Zagreb, Savska cesta 135, da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 49.373,94 eur/372.007,95 kn¹ na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 419400, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju - 375640). Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

IV. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, Općinski sud u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ludbreg će u korist kupca Immo Capital d.o.o. Zagreb, Savska cesta 135, OIB: 68716469089, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-14279/2021 i Z-2406/2022, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ludbreg zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ludbreg, upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja za korist Immo Capital d.o.o. Zagreb, Savska cesta 135, OIB: 68716469089, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ludbreg, brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

X. Ako kupac u roku iz točke III. ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

XI. Nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku iz točke III. ovog rješenja.

XII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu 3. svibnja 2023. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 41940) Klasa: O/110-10/22-01/598, Ur.br.: 07-01-23-31, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi četvrta elektronička javna dražba završena 2. svibnja 2023. u 08:59:59.999.

2. Jamčevinu su uplatili Ivan Novak iz Baške u iznosu od 6.636,14 eur, Petgrad d.o.o. Koprivnica u iznosu od 6.636,14 eur, Lucas Leon Vunić iz Zagreba u iznosu od 6.636,14 eur, Školska knjiga d.d. Zagreb u iznosu od 6.636,14 eur, Marko Denačić iz Apatije u iznosu od 6.636,14 eur, AUTO-MAK nekretnine d.o.o. Varaždin u iznosu od 6.636,14 eur, Gorica nekretnine Nuković d.o.o. Velika Gorica u iznosu od 6.636,14 eur,

Immo Capital d.o.o. Zagreb u iznosu od 6.636,14 eur i Prima Capitale d.o.o. Zagreb u iznosu od 6.636,14 eur.

3. Prema izvješću Fine i Dnevniku nadmetanja sud je utvrdio da je najvišu valjanu ponudu u nadmetanju podnio Immo Capital d.o.o. Zagreb u iznosu od 56.010,08 eur koja je evidentirana 28.4.2023. u 09:04, Školska knjiga d.d. Zagreb podnijela je zadnju valjanu ponudu 26.4.2023. koja je evidentirana u 15:05 u iznosu od 55.744,63 eur.

4. Liste ponuditelja i izvještaj Fine sadrže sve potrebne podatke radi utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja, a iz dnevnika nadmetanja proizlazi da je to Immo Capital d.o.o. Zagreb. Način prikupljanja i davanja ponuda u elektroničkoj javnoj dražbi propisan je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). U sustavu elektroničke javne dražbe evidentiraju se valjane i nevaljane ponude sukladno članku 22. citiranog Pravilnika. Sustav e-Dražbe je automatizirani proces bez mogućnosti ručne intervencije. Budući da je Fina podnijela potpuni izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u skladu s naprijed citiranim Pravilnikom i u skladu sa Zaključkom o prodaji broj 3 St-387/2021-36 od 8.4.2022., sud je prihvatio izvješće Fine u cijelosti.

5. Stoga su ispunjene sve pretpostavke da se nekretnina dosudi ponuđaču koji je ponudio najvišu, pravodobnu i valjanu ponudu, a to je Immo Capital d.o.o. Zagreb.

6. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 6.636,14 eur, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 49.373,94 eur.

7. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine u iznosu od 49.373,94 eur i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, prema uvjetima koji su naznačeni u zaključku o prodaji broj 3 St-387/2021-36 od 8. travnja 2022.

8. Slijedom iznijetog, sud je primjenom članka 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22), te članka 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Varaždin, 24. svibnja 2023.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, različni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA : 1. Općinski sud u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, Ivana Gundulića 3, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
2. Općinski sud u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, Ivana Gundulića 3, nakon pravomoćnosti, uz potvrdu o uplati kupovnine
3. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti uz potvrdu pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30859-4c45d**

Kontrolni broj: **007a7-0dc69-7067e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.